

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 94,000円 | 5,400円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 100円バス路線, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サニークレスト渡辺通 802号室  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目8-24   |      |    |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩15分                      |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階  |      |    |
| 専有面積     | 25.7㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2019年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000~23000円/月 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチ |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     |   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.000001008



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会  
**R-estate博多店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |