

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                     |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                                  |      |    |
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アリビオ百年橋通り 802号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島 2丁目23-7                                                |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩20分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩20分                              |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 20.05㎡                                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 1998年1月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000~20000円/月 駐輪場                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, バス・トイレ別       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,090円 給湯代: 3,630円 くらシード24: 660円 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                         |      |    |
| 保証会社     |                                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000001049

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |