

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エーストモア博多アベックス 405号室                                             |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島 3丁目15-13                                           |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩16分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩16分                          |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 19.88㎡                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年1月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000~17000円/月                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ |      |    |
| その他費用    |                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                     |      |    |
| 保証会社     |                                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月17日

No.0000002812

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |