

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズプラザ博多駅南 711号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目5-13                                |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩13分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩14分             |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                    |      |    |
| 専有面積     | 22.5㎡                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年6月                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000~18000円/月 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CA TV,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク |      |    |
| その他費用    |                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                         |      |    |
| 保証会社     |                                                     |      |    |
| 備考       |                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000006996

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |