

# FOR RENT

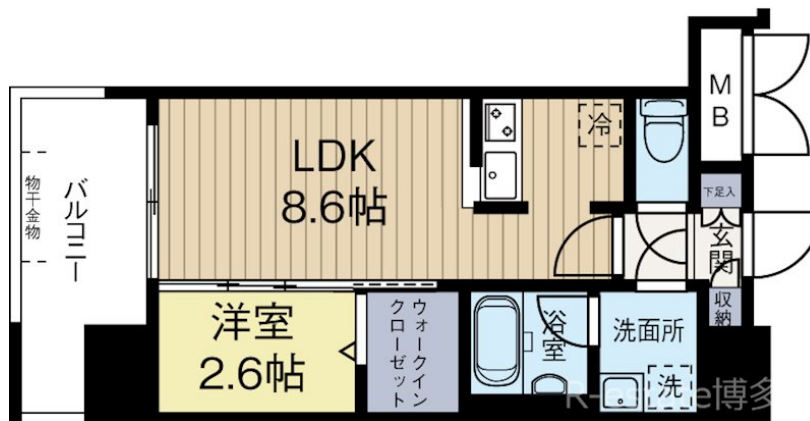
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 100円バス路線, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランフォーレ博多駅東スタイル 1402号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区比恵町15-32                                                 |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩8分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩14分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 29.62㎡                                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 2017年5月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000~17000円/月 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウ |      |     |
| その他費用    |                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 法人可 単身可                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.0000008176

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |