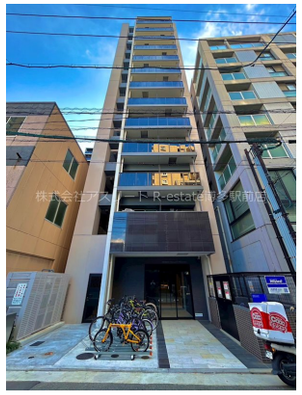
# FOR RENT

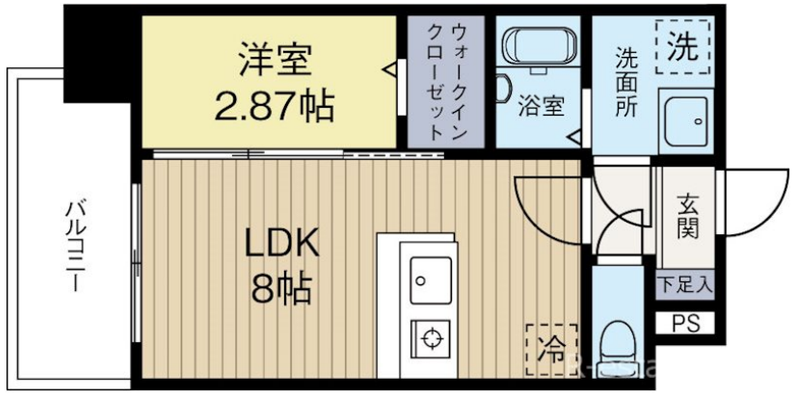
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 74,000円 | 5,000円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボ

【外観】



【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | モダンパラッツォ天神東ニューロ　402号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市博多区古門戸町9-15 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄空港線　中洲川端駅　徒歩8分<br>福岡市地下鉄箱崎線　中洲川端駅　徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 4階 | | |
| 専有面積 | 27.18㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2022年8月26日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 15000～20000円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 学生可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日　No.0000010603


お問合せ先

福岡県知事（3）第15970号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前２丁目15-5２Ｆ
TEL:092-434-1188
E-mail : hakata@estate-r.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2113237　物件管理コード：1114023135450000010560

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。