

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、24時間有人管理、デザイナーズ、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、平坦地、防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランフォーレ博多ウォーターフロント 1201号室                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区石城町7-9                                    |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 吳服町(福岡)駅 徒歩13分<br>福岡市地下鉄箱崎線 千代田庁口駅 徒歩11分 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                  |      |     |
| 専有面積     | 30m <sup>2</sup>                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000 ~ 12000円/月 駐輪場                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS,CATV,CSTVインターホン、インターネット、ウ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町費 : 100円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月28日

No.0000010974



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail : hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |