

# FOR RENT

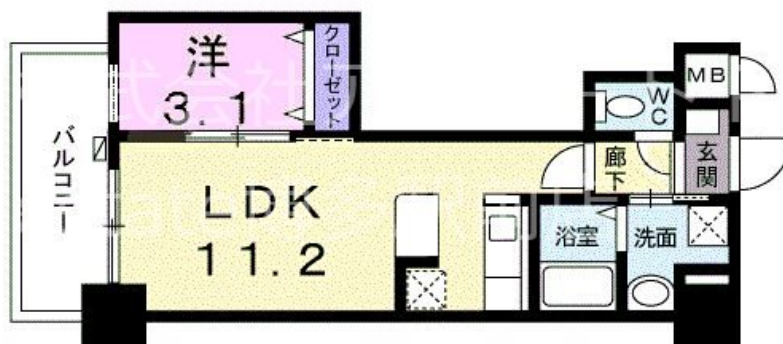
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,100円バス路線,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 8.8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ルピナス天神 406号室                                            |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区渡辺通5丁目15-15                                    |      |       |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡〔天神〕駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩7分           |      |       |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                        |      |       |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                  | 向き   |       |
| 築年月      | 2010年9月                                                 | 契約期間 | 1年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000~30000円/月 駐輪場                                |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,インターホン,エアコン,オープンキ |      |       |
| その他費用    |                                                         |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 二人相談 法人可 単身可                                        |      |       |
| 保証会社     |                                                         |      |       |
| 備考       |                                                         |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000016453

お問合せ先



福岡県知事 (3) 第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail : hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |