

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、全室南向き、南面バルコニー、陽当たり良好、デザイナーズ、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラツツオ博多フロント 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区住吉5丁目12-18		
交通	福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩14分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩15分		
間取詳細	K(2層)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	27.4m ²	向き	
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、カ		
その他費用	[月次費用] 町費 : 300円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 学生可 二人相談 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.0000017196



福岡県知事(3)第15970号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
TEL:092-434-1188
E-mail : hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%