

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 100円バス路線, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メー

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルピナス天神 405号室  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区渡辺通5丁目15-15  |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩7分                   |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 34.78㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2010年9月   | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000~30000円/月 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オープンキ |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月6日

No.0000018225

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |