

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 74,000円 | 5,000円 |

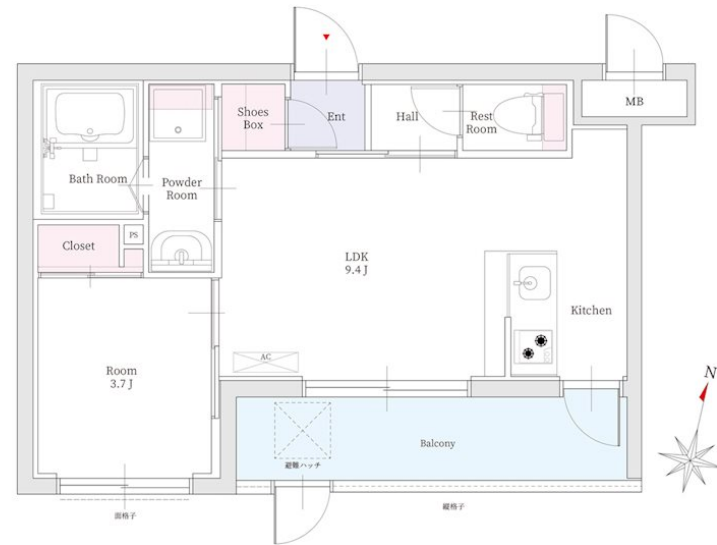
管理室完備で入居後も安心して生活できる物件で

防犯カメラ 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



▲図面仕様
 ※この図面は、あくまで参考図面であり、実際の商品と異なる場合があります。また、図面記載の仕様は、変更される場合があります。ご了承ください。

▲カラーイメージ
 リンゴカラーのアクセントが、モダンな印象を与えます。

▲その他
 ※この図面は、あくまで参考図面であり、実際の商品と異なる場合があります。また、図面記載の仕様は、変更される場合があります。ご了承ください。

▲その他
 ※この図面は、あくまで参考図面であり、実際の商品と異なる場合があります。また、図面記載の仕様は、変更される場合があります。ご了承ください。

▲その他
 ※この図面は、あくまで参考図面であり、実際の商品と異なる場合があります。また、図面記載の仕様は、変更される場合があります。ご了承ください。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | リアンレガー口雑餉隈駅 106号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市博多区麦野 4丁目35番7号 | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 桜並木駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.4畳) 洋室(3.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 32.25㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年4月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年5月3日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 契約時事務手数料: 11,000円 鍵代: 19,800円 自転車ステッカー代: 550円 原付ステッカー代: 1,100円 [月次費用] 町内会費: 400円 安心サポート: 990円 [備考] 法人契約: 礼金2ヶ月, ペット飼育時: 礼金+1.5ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談 | | |
| 保証会社 | 必須 エゴスカード(RoomiD), 初回保証料: 賃料合計50%, 月次保証料: 賃料合計1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月7日

No.0000020795



福岡県知事(3)第15970号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会
R-estate博多店
 福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
 TEL:092-434-1188
 E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |