

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

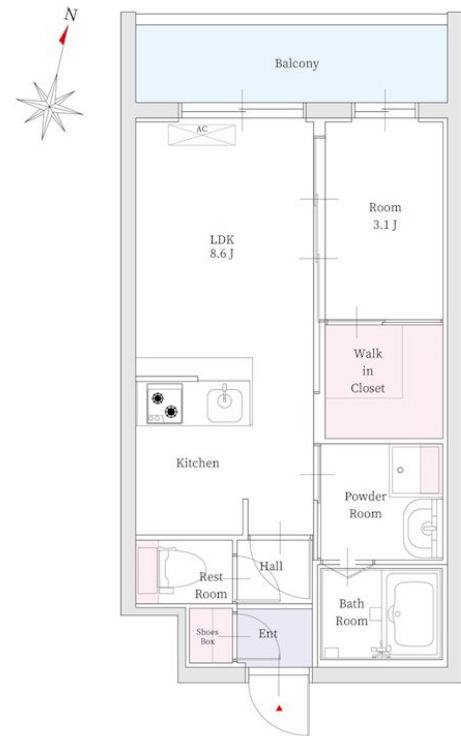
1LDKの過ごしやすい物件です。便利なガスコンロ

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



▲防犯カメラ 防犯カメラ設置
 ▲オートロック モニタ付オートロック
 ▲ダブルディンプルキー 防犯性能の高い鍵です。
 ▲ガスコンロ 安全で使いやすいガスコンロです。
 ▲エレベーター エレベーターは、最上階まで稼働します。
 ▲ペット可 ペット可ですが、ペットの飼育には別途料金をいただきます。
 ▲入居時期 2025年5月3日に入居予定です。
 ▲保証会社 エゴスカード（ROOMiD）初回保証料：賃料合計50%、月次保証料：賃料合計1%
 ▲その他費用 [一時金] 契約時事務手数料：11,000円 鍵代：19,800円 自転車ステッカー代：550円 原付ステッカー代：1,100円 [月次費用] 町内会費：400円 安心サポート：990円 [備考] 法人契約：礼金2ヶ月、ペット飼育時：礼金+1.5ヶ月

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガー口雑餉隈駅 202号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野 4丁目35番7号		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 桜並木駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	32.03㎡	向き	北
築年月	2025年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月3日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 契約時事務手数料：11,000円 鍵代：19,800円 自転車ステッカー代：550円 原付ステッカー代：1,100円 [月次費用] 町内会費：400円 安心サポート：990円 [備考] 法人契約：礼金2ヶ月、ペット飼育時：礼金+1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 エゴスカード（ROOMiD）初回保証料：賃料合計50%、月次保証料：賃料合計1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.0000020819

お問合せ先

R-estate博多店

福岡県知事(3)第15970号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
 TEL:092-434-1188
 E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%