

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 5,000円 |

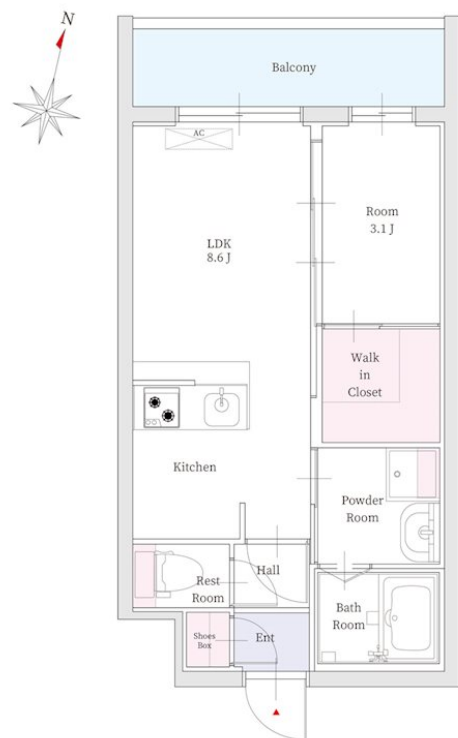
## 便利な浴室乾燥/洗面化粧台/室内洗濯機置場などス

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



▲図面は概略  
 詳細は別途  
 リアバルコは一部の間取りには設置されません。  
 ※、図面に記載されている間取りはあくまで参考です。実際の間取りは  
 建築士と相談の上で決定いたします。図面とは異なる場合があります。  
 図面はあくまで参考です。実際の間取りは建築士と相談の上で決定いたします。  
 ▲間取りはあくまで参考です。実際の間取りは建築士と相談の上で決定いたします。  
 ▲間取りはあくまで参考です。実際の間取りは建築士と相談の上で決定いたします。  
 ▲間取りはあくまで参考です。実際の間取りは建築士と相談の上で決定いたします。  
 ▲間取りはあくまで参考です。実際の間取りは建築士と相談の上で決定いたします。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リアンレガー口雑餉隈駅 204号室  |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区麦野 4丁目35番7号   |      |           |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分<br>西鉄天神大牟田線 桜並木駅 徒歩9分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 32.03㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年4月30日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月3日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時事務手数料: 11,000円 鍵代: 19,800円 自転車ステッカー代: 550円 原付ステッカー代: 1,100円<br>[月次費用] 町内会費: 400円 安心サポート: 990円<br>[備考] 法人契約: 礼金2ヶ月, ペット飼育時: 礼金+1.5ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード(ROOMiD), 初回保証料: 賃料合計50%, 月次保証料: 賃料合計1%   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.0000020840



福岡県知事(3)第15970号  
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

### R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
 TEL:092-434-1188  
 E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |