

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 7,000円 |

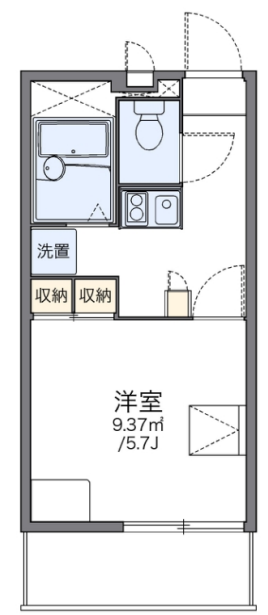
## 素敵な1Kタイプ・20.28㎡・ロフトの物件で快適に

2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



|          |                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                           |      |           |
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス月隈南 304号室                               |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区浦田 2丁目20-6                          |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 福岡空港駅 バス14分 桜ヶ丘第一 バス停徒歩5分          |      |           |
| 間取詳細     |                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 20.28㎡                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 2006年4月                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2025年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8250円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                         |      |           |
| 入居諸条件    |                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%~120%                     |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月6日

No.0000021275



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会  
**R-estate博多店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |