

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラッツォ博多デュオグランデースト 307号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島1丁目5-1		
交通	福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩14分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩18分		
間取詳細	K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	27.1㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月16日
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[月次費用] 町費:350円 安心サポート:880円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000021905

お問合せ先



福岡県知事 (3) 第15970号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
TEL:092-434-1188
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%