

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

システムキッチン/ガスキッチン/ガスコンロ設置済

防犯カメラ 耐火構造 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO 博多デュオグランデEast 402号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島 1丁目5番1号		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	27.1㎡	向き	南東
築年月	2025年5月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月16日
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	内覧は建設中のため決まり次第記載します		
その他費用	[一時金] 抗菌・消毒: 24,200円 事務手数料: 11,000円 [月次費用] 町費: 350円 くらしーど24: 880円 [備考] 退去時清掃代賃料1ヵ月+税(故意過失は別途)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回30% 月2% 年更新料5000円		
備考			

情報更新日2025年3月26日

No.0000021954



福岡県知事(3)第15970号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会
R-estate博多店
福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
TEL:092-434-1188
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%