

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 75,000円 | 5,000円 |

便利なシューズボックスとステキな設備で快適な

防犯カメラ 耐火構造 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | - |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | MODERN PALAZZO 博多デュオグランデEast 405号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市博多区美野島 1丁目5番1号 | | |
| 交通 | 鹿児島本線 博多駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.1畳) 洋室(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 4階 | | |
| 専有面積 | 27.1㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2025年5月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年5月16日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 内覧は建設中のため決まり次第記載します | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌・消毒(光触媒): 24,200円 事務手数料: 11,000円 [月次費用] 町費: 350円 くらしーど24: 880円 [備考] 退去時清掃代賃料1ヵ月+税(故意過失は別途) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回30% 月2% 年更新料5000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年3月26日

No.0000021979



福岡県知事(3)第15970号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会
R-estate博多店
 福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
 TEL:092-434-1188
 E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |