

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

## 小野病院547m・サト幼稚園997mと近隣施設も整

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 可動間仕切り, 眺望良好, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルブライト美野島 0603号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島 2丁目30-20		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	32.19㎡	向き	
築年月	2016年9月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 消毒代(税込/任意): 13,200円 駐車場プレート代(税込): 2,200円 駐輪場ステッカー代(税込): 330円 [月次費用] あんしんバック: 1,760円 町費: 300円 [備考] 消毒代 (1㎡~29㎡: 11,000円、30㎡~59㎡: 13,200円、60㎡~79㎡: 16,500円、80㎡~: 22,000円)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 Next・Innovationオリコ 月額総賃料60% (最低保証料2万円) 月額保証料1.2% 更新料: 1		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.0000022296

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%