

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

## 便利なガスコンロでお料理ラクラク。快適な暮ら

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光

### 【外観】



### 【間取り図】

**G type 1LDK**  
■専有面積: 32.60㎡  
■バルコニー面積: 2.88㎡  
※1階は侵入防止用面格子をバルコニーに設置

玄関からの広い土間と大容量のウォークインクローゼットが特長の1LDKタイプ。開放的なLDKはバルコニーからの採光を取り込むことでより明るく快適な空間となる様に計画。



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガー口雑餉隈駅 507号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野 6丁目4番16号		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.6㎡	向き	北東
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 消毒代: 16,500円 契約時事務手数料: 11,000円 自転車ステッカー: 550円 原付ステッカー: 1,100円 [月次費用] 町内会費: 400円 安心サポート: 990円 [備考] 法人契約: 礼金2ヶ月, ペット飼育時: 礼金+1.5ヶ月 (小型犬1匹のみ), 駐輪ステッカーは自転車・原付1台につき1枚		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOMID), 初回保証料: 賃料合計50%, 月次保証料: 賃料合計1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.0000022301



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会  
**R-estate博多店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%