

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 5,000円 |

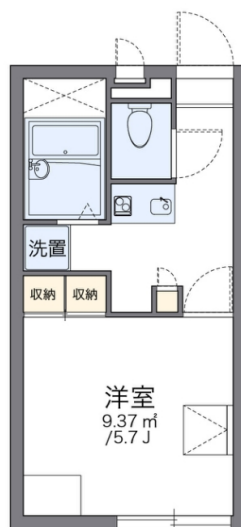
## 便利な給湯で設備も充実。素敵な1K/ロフトの便利

ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス香椎 101号室                                    |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎 2丁目5-5                                |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 香椎駅 徒歩11分<br>西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩13分             |      |           |
| 間取詳細     |                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                      |      |           |
| 専有面積     | 20.28㎡                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2004年3月                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付 給湯 室内洗濯機置場 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                             |      |           |
| 入居諸条件    |                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                         |      |           |
| 備考       |                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.0000022387

お問合せ先



福岡県知事 (3) 第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail : hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |