

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,250円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、陽当たり良好、デザイナーズ、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラツツオ博多sur 1305号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島3丁目4-24		
交通	福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	34.83m ²	向き	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 16000~24000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月22日

No.0000023759



福岡県知事(3)第15970号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
TEL:092-434-1188
E-mail : hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%