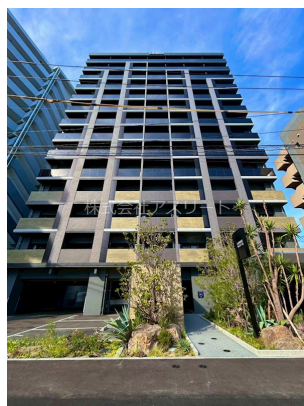


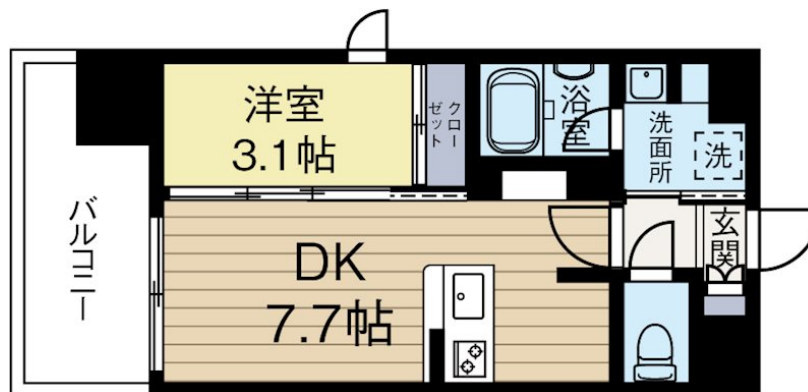
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 8,000円 |

デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,南ひな壇に立地,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | LANDIC M3418 1308号室                                     |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島 3丁目4-18                                    |      |            |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩19分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩21分             |      |            |
| 間取詳細     | DK(7.7畳)                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                       |      |            |
| 専有面積     | 28㎡                                                     | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年8月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期 | 2025年9月18日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000 ~ 18000円/月 駐輪場                             |      |            |
| 設備       | ガスコンロ設置済, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 都市近郊 |      |            |
| その他費用    | [月次費用] サポート保険: 1,800円 町費: 250円                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 法人可 単身可                                        |      |            |
| 保証会社     |                                                         |      |            |
| 備考       |                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.0000024765

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |