

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

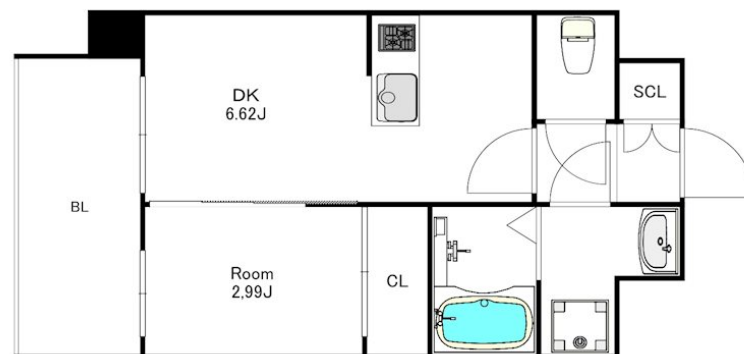
防犯カメラ 防犯対策に配慮した物件です。バス・

防犯カメラ 耐火構造 モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO 博多駅南Vogue 201号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目6-34		
交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	26.22㎡	向き	
築年月	2025年7月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月20日
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 抗菌消臭: 24,200円 [月次費用] 町費: 300円 くらしーど24: 880円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料30% 月額保証料2% 年更新料5000円		
備考			

情報更新日2025年7月20日

No.0000025182

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F
TEL:092-434-1188
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%