

# FOR RENT

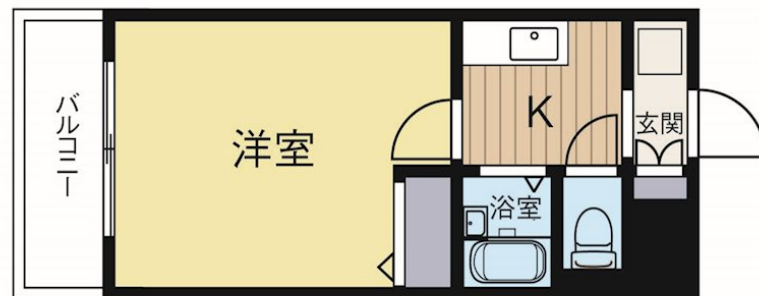
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地

【外観】



【間取り図】



|          |                                                               |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフォーレ博多駅前 305号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目11-17                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩7分                          |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 21.28㎡                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2003年1月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000~25000円/月 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット |      |     |
| その他費用    |                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                   |      |     |
| 保証会社     |                                                               |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000025925

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |