

# FOR RENT

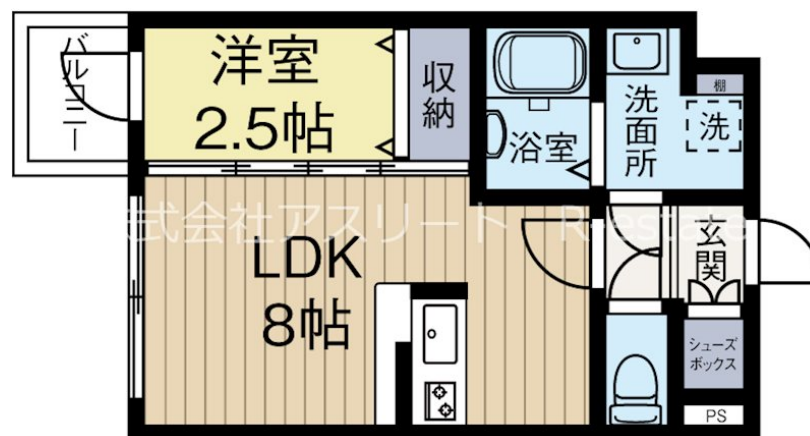
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モダンパラッツォ山王グロー 302号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区山王1丁目4-15                                    |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩13分            |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                       |      |    |
| 専有面積     | 27.2㎡                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年8月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000~18000円/月 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキ |      |    |
| その他費用    |                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 二人可 法人可 単身可                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                       |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.0000029068

お問合せ先



福岡県知事 (3) 第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail : hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |