

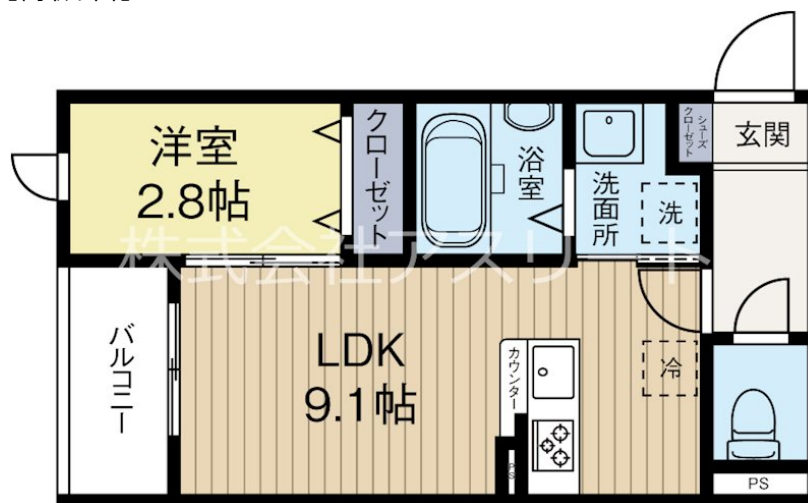
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フェリシア馬出ファミリア 203号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出2丁目17-8                                       |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩7分         |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 30.06㎡                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年3月下旬                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~13200円/月 駐輪場                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,インターホン,エアコン,カウンターキッチン, |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町費:300円                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 二人可 法人可 単身可                                    |      |           |
| 保証会社     |                                                         |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.0000029112

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |