

# FOR RENT

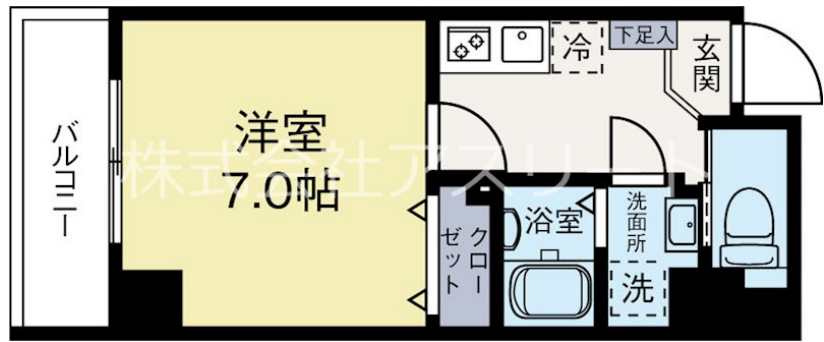
賃料	管理費等
75,000円	4,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好,24時間有人管理,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	le magnolia住吉 401号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区住吉4丁目27-16		
交通	福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩16分		
間取詳細	K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	24.81㎡	向き	
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, アイランドキッチン		
その他費用	[月次費用] 町費: 300円 保険: 700円 サポート: 880円		
入居諸条件	学生可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.0000029225



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

## R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%