

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 高層階, 駅まで平坦, 駅前, 外壁  
タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ダイナコートエスタディオレシェンテ 609号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区中呉服町2-23                                              |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩1分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩7分                |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階                                             |      |     |
| 専有面積     | 20.23㎡                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 1998年2月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000 ~ 18000円/月 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス |      |     |
| その他費用    |                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     |                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.0000029524

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |