

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジデンシャルヒルズデュオプレイス 403号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目8-36                                          |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩3分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分                     |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                             |      |     |
| 専有面積     | 28.16㎡                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2012年12月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000 ~ 19000円/月 駐輪場                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |     |
| その他費用    |                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                              |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.0000029621

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |