

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 65,000円 | 10,830円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 高層階, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エステムコート博多駅前アヴェール 1109号室  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目13-25  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩6分                             |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 11階  |      |     |
| 専有面積     | 24.19㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2008年1月  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000~30000円/月 駐輪場 バイク置き場                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.0000031109



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

## R-estate博多店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |