

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボ

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラッツォ天神東ニューロ 901号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区古門戸町9-15		
交通	福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩8分 福岡市地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩8分		
間取詳細	K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	27.18㎡	向き	
築年月	2022年8月26日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 15000~20000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 学生可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.0000031286



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会  
**R-estate博多店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%