

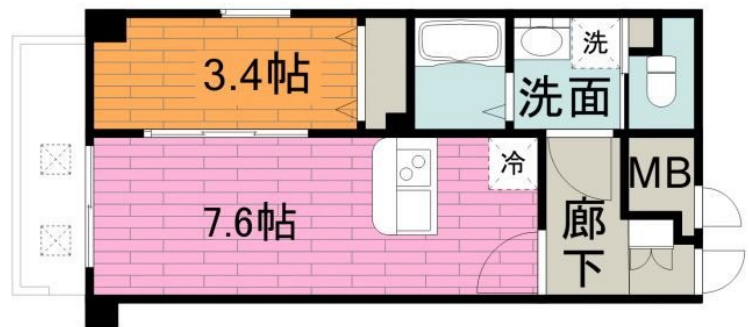
# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 市街地が近い, 海まで2km以内

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンティ 銀天町 501号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区銀天町2丁目2-35		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩5分		
間取詳細	LD(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	28.86㎡	向き	
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000~15000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] 町費: 400円		
入居諸条件	学生可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.0000031965



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会  
**R-estate博多店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%