

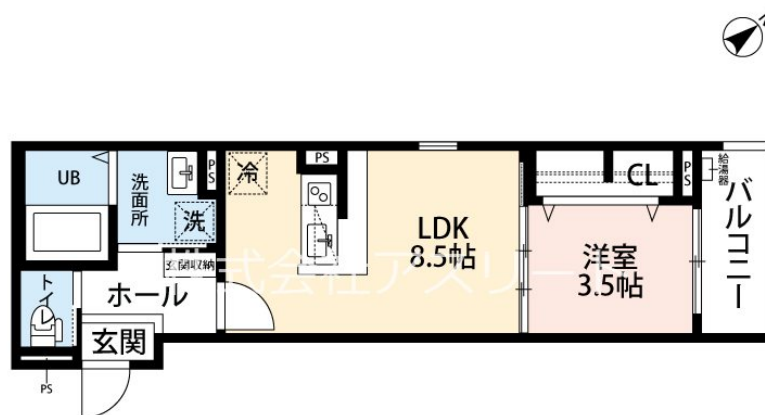
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い, 海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アイセン大橋竹下 103号室                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区塩原 1丁目28-6                                                |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩7分<br>西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩10分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳)                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 31.67㎡                                                            | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年9月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2026年10月3日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                            |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エ |      |            |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 330円                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                       |      |            |
| 保証会社     |                                                                   |      |            |
| 備考       |                                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.0000032937

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |