

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, デザイナーズ, リバーサイド, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                               |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランフォーレ博多プレミアベイスайд 405号室                                         |      |              |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区石城町15-22                                                 |      |              |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩15分<br>福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩18分                |      |              |
| 間取詳細     | DK(7畳)                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 25.72㎡                                                            | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年12月                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2026年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウ |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 300円 サポート: 990円                                        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 二人相談 法人可 単身可                                             |      |              |
| 保証会社     |                                                                   |      |              |
| 備考       |                                                                   |      |              |

情報更新日2026年9月28日

No.0000033081

お問合せ先



福岡県知事(3)第15970号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**R-estate博多店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-5 2F  
TEL:092-434-1188  
E-mail: hakata@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |