

# FOR RENT

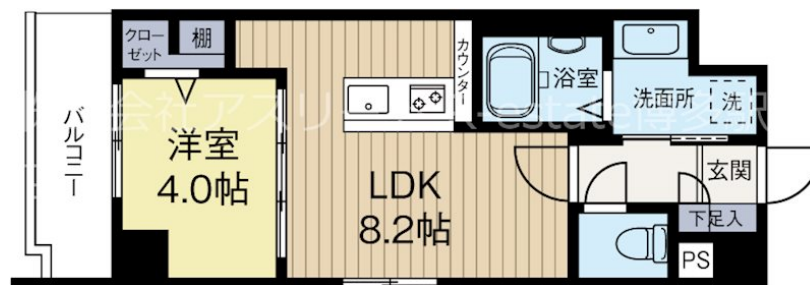
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, デザイナーズ, バス2路線, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グランドアセント 901号室                                                 |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区下呉服町6-28                                              |      |       |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩11分              |      |       |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                               |      |       |
| 専有面積     | 32.24㎡                                                         | 向き   |       |
| 築年月      | 2023年8月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000~20000円/月 駐輪場                                       |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, |      |       |
| その他費用    |                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可 単身可                                               |      |       |
| 保証会社     |                                                                |      |       |
| 備考       |                                                                |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.0000012326

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |