

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 83,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ネストピア博多駅前3 402号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目11-25                                          |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩7分                           |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 4階                                               |      |     |
| 専有面積     | 34.97㎡                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2015年9月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, ウォークインクローゼ |      |     |
| その他費用    |                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可 单身可                                               |      |     |
| 保証会社     |                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000014361

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |