

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 71,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GRANDEUR住吉老番館 1204号室   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区住吉3丁目1-20   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩10分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階  |      |     |
| 専有面積     | 24.79㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年5月13日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,000円<br>[月次費用] 町費: 250円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月22日

No.0000014800



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |