

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,500円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地が近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アバダン21 302号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区千代3丁目48-4                                               |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩12分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 11階建 3階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 19.36㎡                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 2000年2月25日                                                       | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 二人相談 法人可 単身可                                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.0000016575

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |