# FOR RENT

賃料	管理費等	
89,000円	5,000円	

2 4時間緊急通報システム, 2 F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック, 2 4時間有人管理,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地が近い

### 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	モダンパラッツォ平尾 1103号室				
物件所在地	福岡県福岡市中央区平尾2丁目19-37				
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(8畳)				
構造·規模	<b>鉄筋コンクリート 12階建 11階</b>				
専有面積	27m²	向き			
築年月	2024年1月上旬	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	相談		
駐車場	空無 駐輪場				
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン,エアコン,カウンター				
その他費用	[一時金] 鍵発行料:22,000円 抗菌消毒:24,200円 [月次費用] 町費:200円 くらシード:880円				
入居諸条件	ペット可 学生相談 二人相談 法人可 単身可				
保証会社					
備考					
情報更新日2025年10月25日 No.0000016839					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.0000016839

## お問合せ先

福岡県知事(4)第15970号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

AV 11 VOUN	J XX作
	負担の割
中介先物	手数料

取引能糕

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 3000719 物件管理コード: 1114023135450000016786