

# FOR RENT

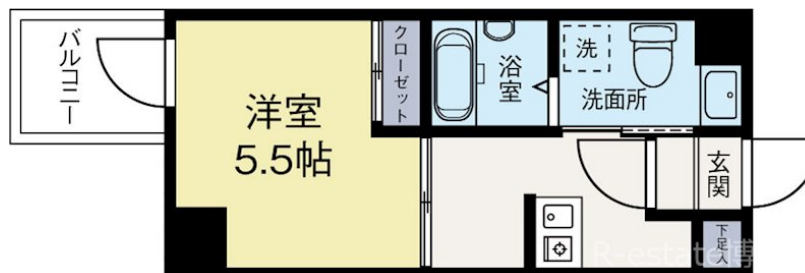
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モダンパラッツォ大濠Porto 1001号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区港2丁目5-22                                        |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩17分          |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                        |      |    |
| 専有面積     | 21.59㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年8月下旬                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 学生可 二人可 法人可                                    |      |    |
| 保証会社     |                                                          |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.0000017527

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |