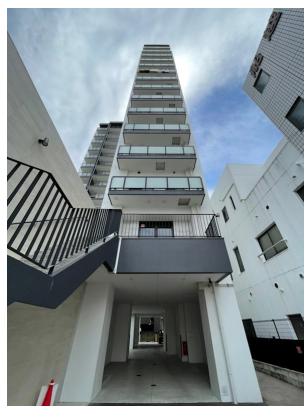


# FOR RENT

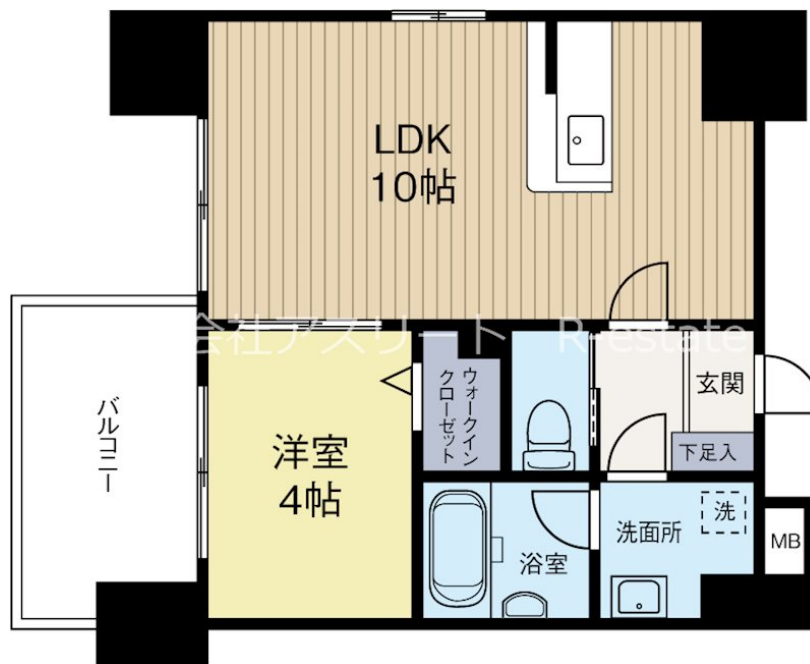
賃料	管理費等
88,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラッツォ天神南Leaf 701号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区春吉2丁目2-18		
交通	福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	34.94㎡	向き	
築年月	2018年10月7日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 [月次費用] 町費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 学生可 二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.0000018071

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%