

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 100円バス路線, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルピナス天神 507号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通5丁目15-15		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩5分 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩7分		
間取詳細	K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	34.78㎡	向き	
築年月	2010年9月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000~30000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オープンキ		
その他費用			
入居諸条件	学生可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.0000018782



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%