

# FOR RENT

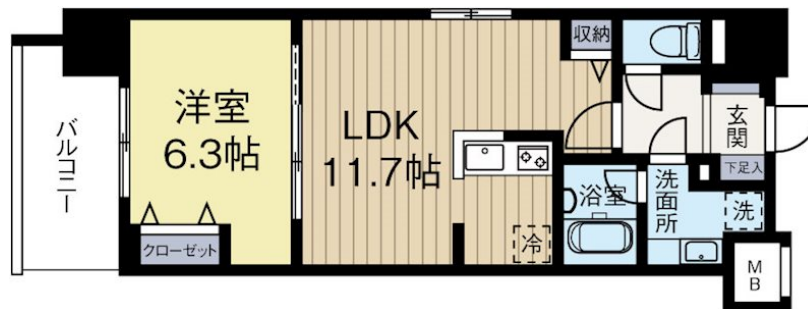
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 111,000円 | 11,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, デザイナーズ, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 22.2万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ウスタリアレジデンス博多 301号室                                                |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目6-33                                              |      |        |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩9分                             |      |        |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳)                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                  |      |        |
| 専有面積     | 42.74㎡                                                            | 向き   |        |
| 築年月      | 2018年11月                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000~23000円/月 駐輪場 バイク置き場                                  |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エ |      |        |
| その他費用    |                                                                   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 二人相談 法人可 単身可                                            |      |        |
| 保証会社     |                                                                   |      |        |
| 備考       |                                                                   |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.0000019200

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |