

# FOR RENT

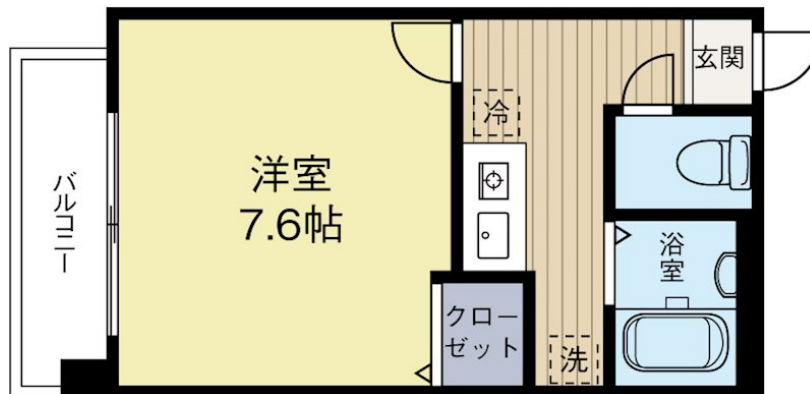
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 50,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地が近い

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 2ヶ月<br>-   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フローラ博多 701号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区上呉服町2-31                                  |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩4分<br>福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩6分  |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                    |      |    |
| 専有面積     | 24.9㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1998年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000~23000円/月 駐輪場                           |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガスコン |      |    |
| その他費用    | [月次費用] サポート料:880円 水町費:2,800円                       |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.0000019754



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |