

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

## 便利な浴室乾燥/洗面化粧台/室内洗濯機置場など

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り

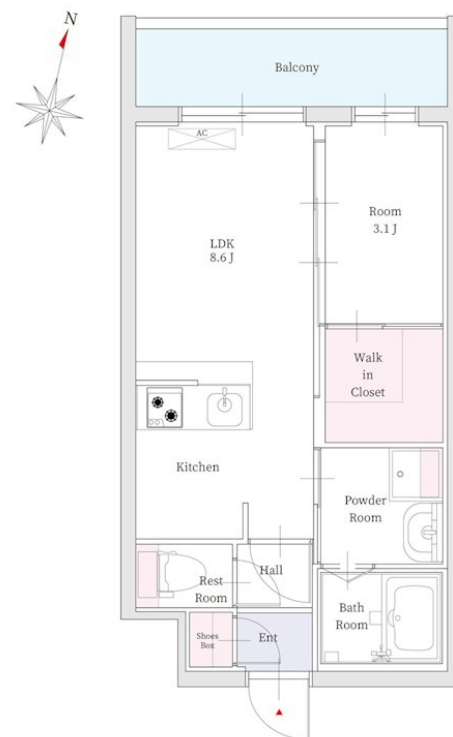
【外観】



▲新築の建物の外観写真です。  
 ▲この写真には、一部の設備が省略されている場合があります。  
 ▲また、写真には記載されていない設備が実際に設置されている場合があります。  
 ▲詳細は必ずしも、図面や仕様書にてご確認ください。  
 ▲また、写真には記載されていない設備が実際に設置されている場合があります。

■築年数：2025年より新築です。  
 ■築年数：2025年より新築です。築年数は、竣工年を指します。  
 ■築年数：2025年より新築です。築年数は、竣工年を指します。  
 ■築年数：2025年より新築です。築年数は、竣工年を指します。  
 ■築年数：2025年より新築です。築年数は、竣工年を指します。

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガー口雑餉隈駅 204号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野4丁目35番7号		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 桜並木駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	32.03㎡	向き	北
築年月	2025年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月3日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 契約時事務手数料：11,000円 鍵代：19,800円 自転車ステッカー代：550円 原付ステッカー代：1,100円 [月次費用] 町内会費：400円 安心サポート：990円 [備考] 法人契約：礼金2ヶ月, ペット飼育時：礼金+1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 エゴスカード(RoomID), 初回保証料：賃料合計50%, 月次保証料：賃料合計1%		
備考			

情報更新日2025年3月29日

No.0000020609

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
 TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
 E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%