FOR RENT

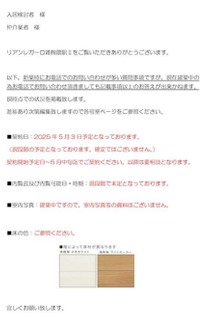
新築

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

株式会社アスリートまでお問合せ下さい。築1年・

防犯カメラ 閑静な住宅街 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



入居検討者　様

仲介業者　様

リアンレガーロ雑餉隈駅Ⅱをご覧いただきありがとうございます。

以下、新築時にお電話での問い合わせが多い質問事項ですが、現在建築中の為お電話で問い合わせ頂き差し支えなければ以上のお答えが出来かねます。
現時点での状況を掲載致します。
並行あり次第編集致しますので各項目ページをご参照ください。

■竣工日：2025年５月３日予定となっております。
（現段階の予定となっております。確定ではございません。）
契約開始予定日1～5月中旬頃でご契約ください。以降は遅刻扱となります。

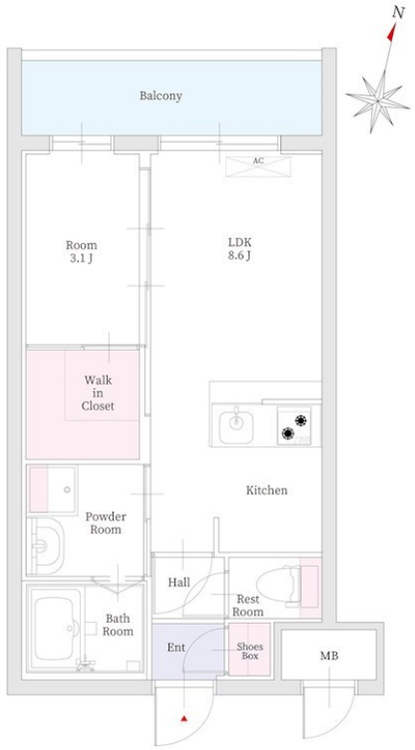
■外観及び内装(可能日)・時期：現段階で未定となっております。

■室内写真：建築中ですので、室内写真等の資料はございません。

■床の色：ご参照ください。

宜しくお願い致します。

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガーロ雑餉隈駅Ⅱ　403号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野４丁目35番7号		
交通	西鉄天神大牟田線　雑餉隈駅　徒歩4分 西鉄天神大牟田線　桜並木駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	32.03㎡	向き	北
築年月	2025年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有　15,000円　24ヶ月	入居時期	2025年5月3日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　契約時事務手数料：11,000円　鍵代：19,800円　自転車ステッカー代：550円　原付ステッカー代：1,100円 [月次費用]　町内会費：400円　安心サポート：990円 [備考]　法人契約：礼金2ヶ月,ペット飼育時：礼金＋1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須　エポスカード(ROOMiD),初回保証料：賃料合計50%,月次保証料：賃料合計1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.0000020619

お問合せ先

福岡県知事（4）第15970号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目28-4
TEL:092-433-8989　FAX:092-433-8988
E-mail : ekimae@estate-r.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：3000719　物件管理コード：1114023135450000020510

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。