FOR RENT

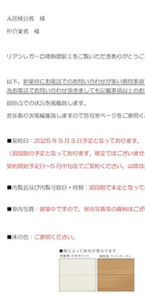
新築

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

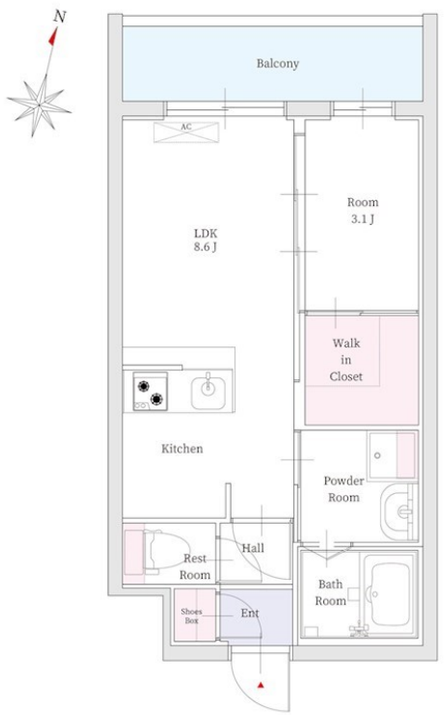
便利なエアコンなどの設備が揃った物件です。防

防犯カメラ 閑静な住宅街 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガーロ雑餉隈駅II　502号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野４丁目35番7号		
交通	西鉄天神大牟田線　雑餉隈駅　徒歩4分 西鉄天神大牟田線　桜並木駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.03㎡	向き	北
築年月	2025年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有　15,000円　24ヶ月	入居時期	2025年5月3日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　契約時事務手数料：11,000円　鍵代：19,800円　自転車ステッカー代：550円　原付ステッカー代：1,100円 [月次費用]　町内会費：400円　安心サポート：990円 [備考]　法人契約：礼金2ヶ月,ペット飼育時：礼金＋1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須　エポスカード(ROOMiD),初回保証料：賃料合計50%,月次保証料：賃料合計1%		
備考			

情報更新日2025年3月29日

No.0000020629

お問合せ先

福岡県知事（4）第15970号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前３丁目28-4
TEL:092-433-8989　FAX:092-433-8988
E-mail : ekimae@estate-r.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：3000719　　物件管理コード：1114023135450000020520

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。