

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

# ガスコンロでお料理にも大変便利です 築1年/鉄筋

防犯カメラ 耐火構造 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO 博多デュオグランデEast 306号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島 1丁目5番1号		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	27.1㎡	向き	南東
築年月	2025年5月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月16日
駐車場			
設備	内覧は建設中のため決まり次第記載します		
その他費用	[一時金] 抗菌・消毒(光触媒): 24,200円 事務手数料: 11,000円 [月次費用] 町費: 350円 くらしーど24: 880円 [備考] 退去時清掃代賃料1ヵ月+税(故意過失は別途)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回30% 月2% 年更新料5000円		
備考			

情報更新日2025年4月12日

No.0000021778



福岡県知事(4)第15970号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**  
 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
 TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
 E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付