

賃料	管理費等
173,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラッツォ博多デュオグランデイスト 601号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島1丁目5-1		
交通	福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩14分 福岡市地下鉄七隈線 榊原駅前駅 徒歩18分		
間取詳細	K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	52.79㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月16日
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[月次費用] 町費: 350円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

情報更新日2025年4月7日

No.0000021880



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%