

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,管理室,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アバンダント84 912号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目9-25                                             |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階                                               |      |    |
| 専有面積     | 23.24㎡                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 1984年1月                                                          | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000~33000円/月 駐輪場                                         |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 定額水道代: 2,200円                                             |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                                      |      |    |
| 保証会社     |                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.0000022325

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |